



VITRA

ENGENHARIA

| SUMÁRIO

03 ▲

QUEM SOMOS

04 ▲

NOSSOS SERVIÇOS

05 ▲

NOSSAS PLATAFORMAS

06 ▲

PORTFÓLIO

QUEM SOMOS

Criada por três engenheiros civis com ampla expertise em grandes projetos do mercado imobiliário de médio e alto padrão, a equipe VITRA preza pela qualidade dos produtos e serviços estando todos comprometidos com o atendimento dos requisitos legais aplicáveis, melhorando continuamente nossos processos, a sustentabilidade em seus canteiros de obra e visando a satisfação de nossos clientes e parceiros.

Nossa missão é proporcionar para o cliente uma experiência de qualidade e confiança.

Temos como visão ser referência e inspiração no mercado de construção civil.



Marcelo Ziquinatti

Diretor Comercial



Camilo Leite

Diretor Operacional



Daniel Mamoru

Diretor Administrativo
- Operacional



NOSSOS SERVIÇOS

Atuamos diretamente em todas as etapas do desenvolvimento de um projeto imobiliário, desde o apoio na concepção e sua viabilidade técnico-econômica até a entrega do empreendimento e assistência técnica pós obra.



PLANEJAMENTO ESTUDOS PRELIMINARES

Estudo de Viabilidade
Definição do Escopo
Estimativa de Custos e Cronograma
Plano Logístico
Coordenação de Projetos Interdisciplinares



PLANEJAMENTO EXECUTIVO E CONTRATAÇÃO

Detalhamento do Cronograma Executivo
Análise de Riscos
Orçamento Detalhado
Contratação de e Fornecedores



EXECUÇÃO DE OBRA

Terraplanagem e Fundação
Estrutura
Instalações e Revestimentos
Acabamento
Controle de Qualidade
Gestão de Documentos e Relatórios



FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

Supervisão de Qualidade
Revisões de Cronograma e Custos
Gestão de Materiais
Relatórios de Progresso



FINALIZAÇÃO E ENTREGA

Vistoria e Inspeções Finais
Correção de Pendências
Documentação e Licenciamento
Entrega ao Cliente



PÓS-ENTREGA E MANUTENÇÃO

Assistência Técnica
Avaliação Pós-Obra
Garantia e Manutenção Preventiva



NOSSAS PLATAFORMAS

Nosso Sistema de Gestão integra plataformas essenciais para um bom gerenciamento e transparência nas informações.



Gestão de
Colaboradores

Plataforma para
controle de
documentos legais
e fiscais da obra



Gestão de
Projetos

Plataforma
colaborativa de
controle de
documentos
técnicos



Gestão de
Produção

Plataforma de
controle de
qualidade das
operações nos
canteiros de obra



Gestão de
Prazo

Plataforma de
planejamento de
obras que utiliza
metodologias Lean
Construction e
linha de balanço



Gestão
Financeira

Sistema integrativo
que centraliza
todos os recursos
empresarias
conectando
departamentos e
automatizando
processos
(ERP – “Enterprise
Resource
Planning”)



Gestão
Pós Obra

Plataforma que
atende desde a
vistoria e entrega
dos imóveis até a
assistência técnica.

PORTFÓLIO

VITRA

ENGENHARIA



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

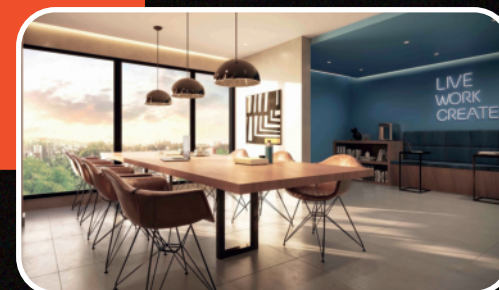
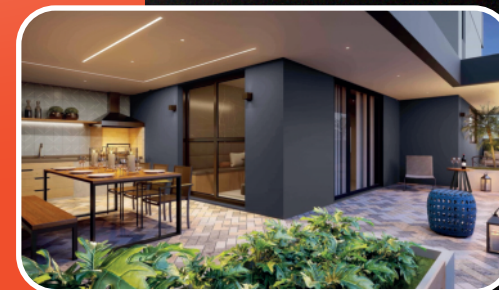
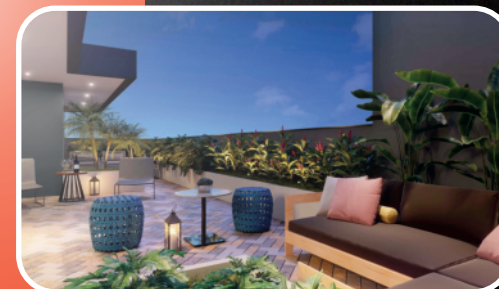
- **CLIENTE:** RSF
- **OBRA:** MURAT 208
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA
TERRENO
449 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
2.829 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
66



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

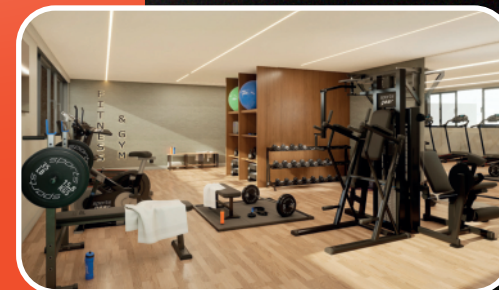
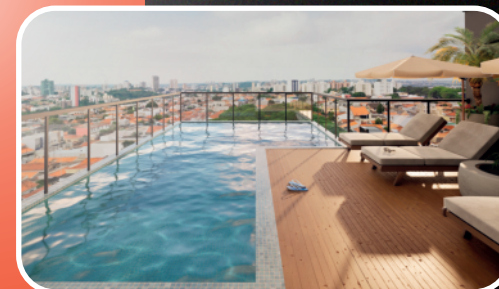
- **CLIENTE:** HYPE
- **OBRA:** OAK AMERICANA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** AMERICANA / SP

ÁREA
TERRENO
1.440 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
4.731 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
30



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

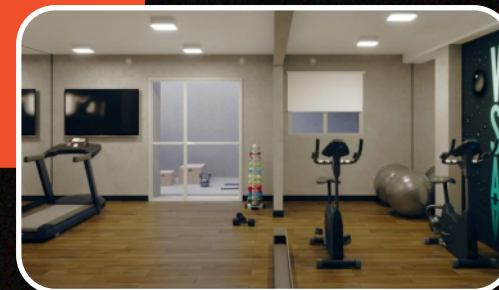
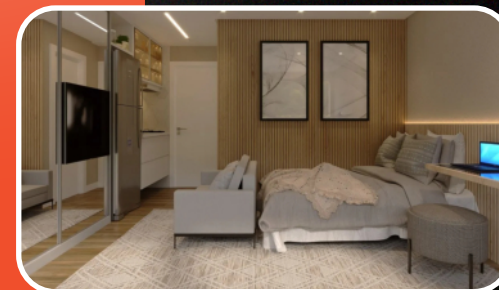
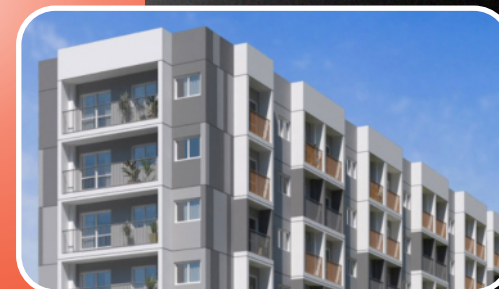
- **CLIENTE:** NOVA SP INC
- **OBRA:** STAY HOMES
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA
TERRENO
778 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
3.598 M²

PRAZO
16 meses

UNIDADES
140



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

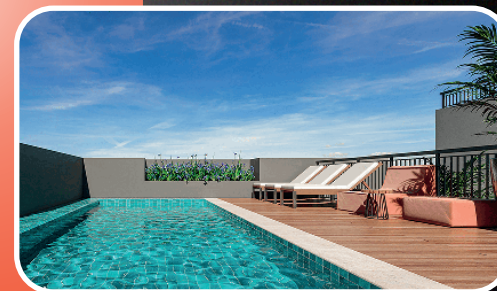
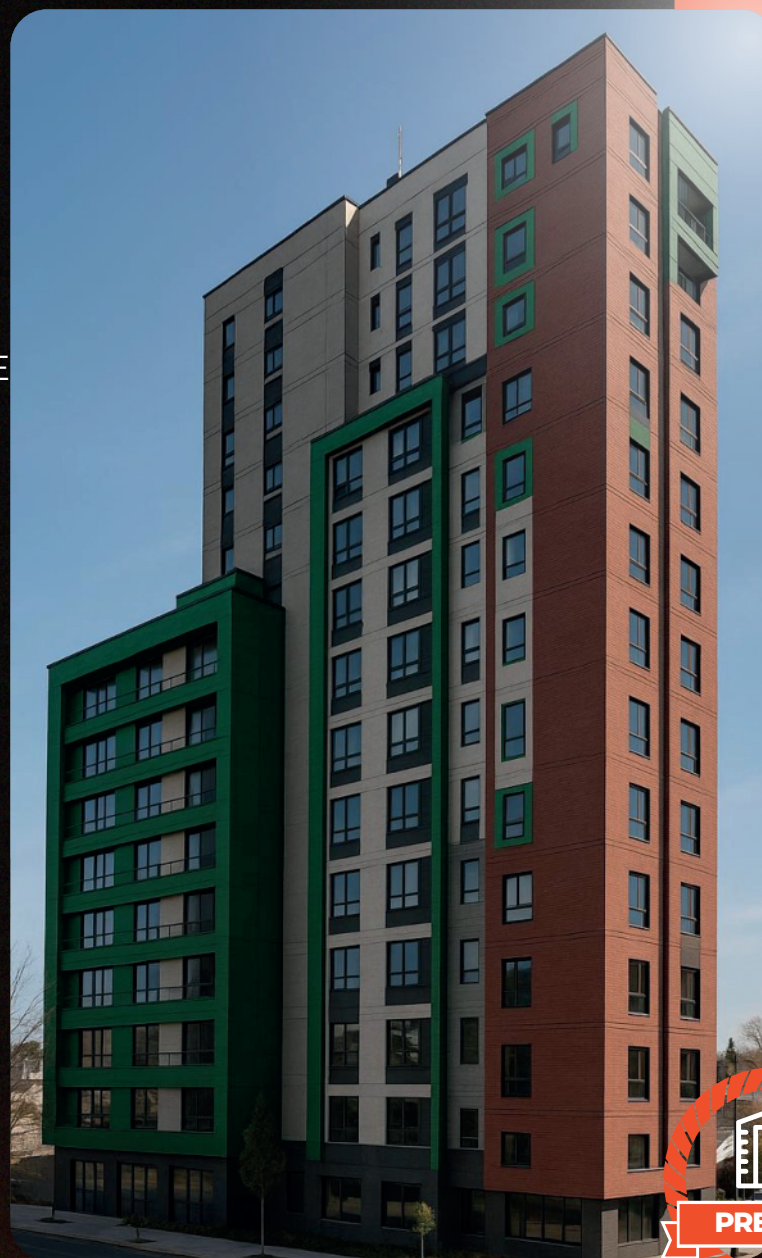
- **CLIENTE:** VITA URBANA
- **OBRA:** NURBAN PRAÇA DA ÁRVORE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA
TERRENO
976 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
8.622 M²

PRAZO
24 meses

UNIDADES
264



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ESTAÇÃO SACOMÃ
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

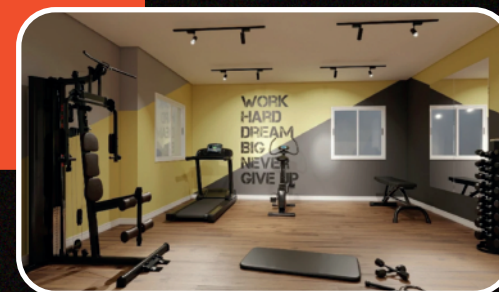
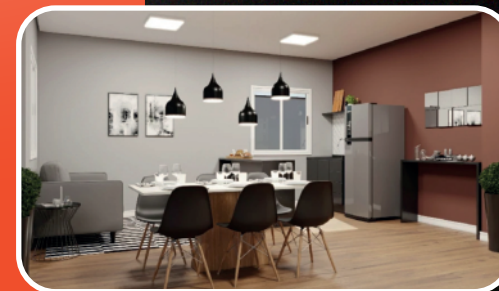
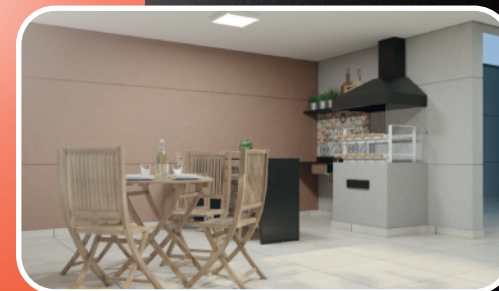
ÁREA
TERRENO
1.696 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
8.868 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
245

metrocasa
construtora



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

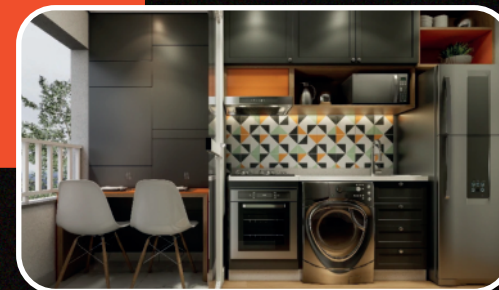
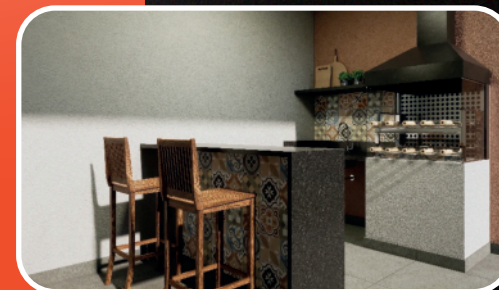
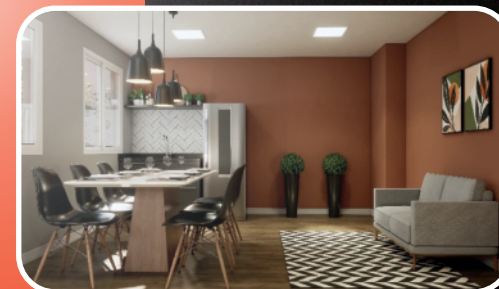
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** SÃO MIGUEL PAULISTA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA
TERRENO
2.214 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
12.557 M²

PRAZO
22 meses

UNIDADES
402



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

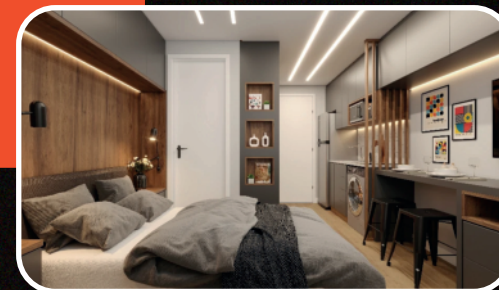
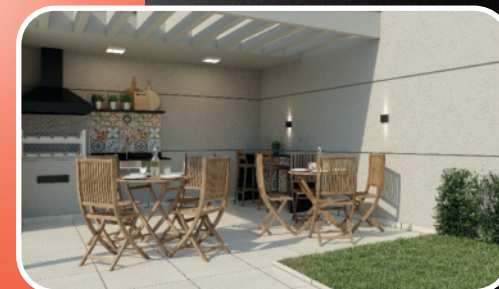
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** INTERLAGOS
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA
TERRENO
758 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
4.450 M²

PRAZO
19 meses

UNIDADES
102



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ITAQUERA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

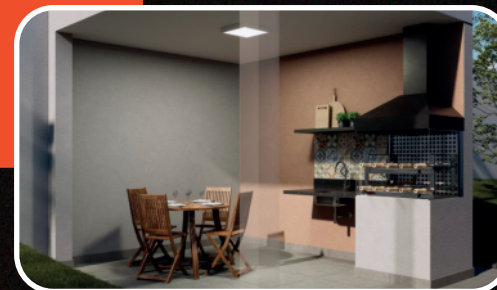
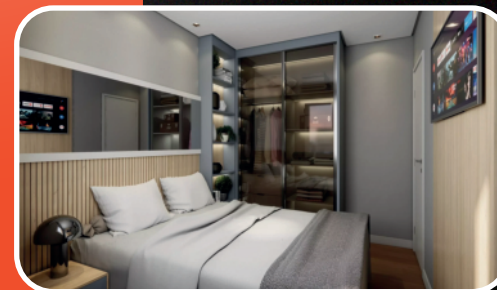
ÁREA
TERRENO
2.000 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
9.686 M²

PRAZO
22 meses

UNIDADES
306

metrocasa
construtora



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

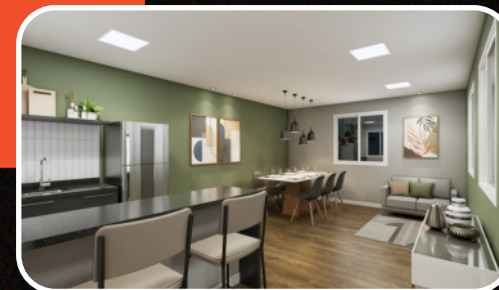
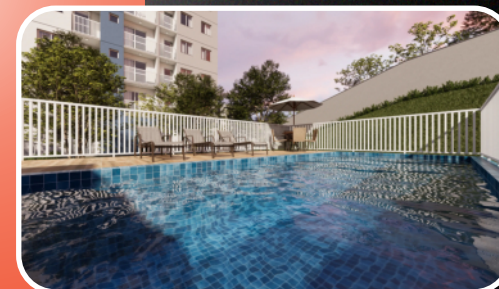
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** CLUBE ITAQUERA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA
TERRENO
1.850 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
10.300 M²

PRAZO
23 meses

UNIDADES
330



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

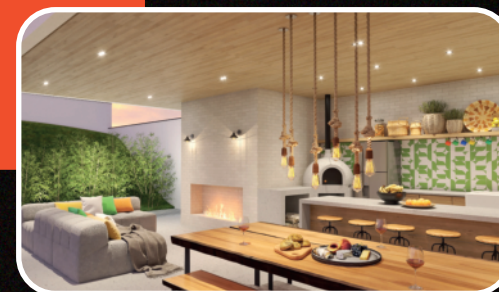
- **CLIENTE:** SINDONA
- **OBRA:** SIN PARAISO
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** OSASCO / SP

ÁREA
TERRENO
4.830 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
24.528 M²

PRAZO
24 meses

UNIDADES
328



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

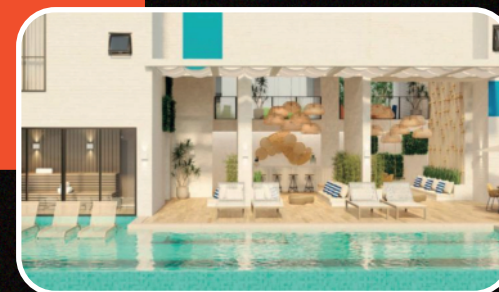
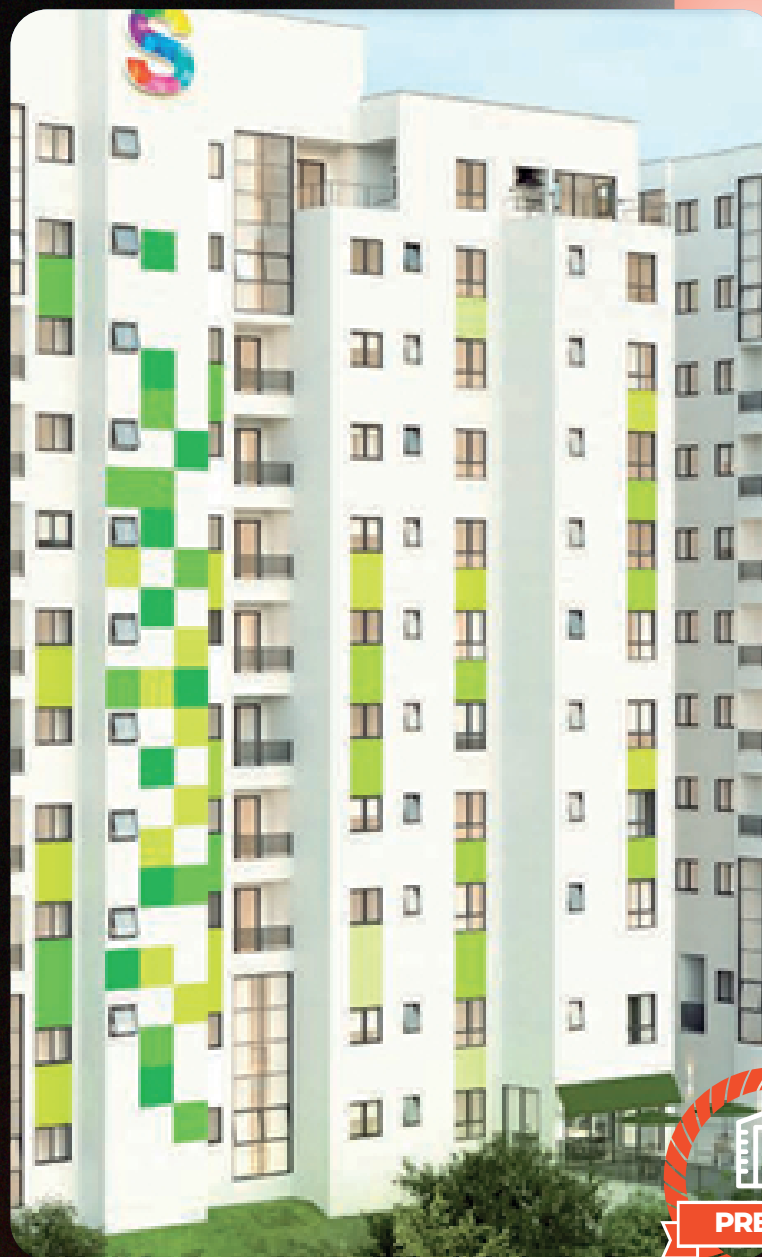
- **CLIENTE:** SINDOMA
- **OBRA:** CENTRAL PARQUE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** COTIA / SP

ÁREA
TERRENO
9.358 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
24.538 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
200



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** PATRIMONIAL
- **OBRA:** MASSACA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA
TERRENO
640 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
716 M²

PRAZO
16 meses

UNIDADES
2

Patrimonial



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** RAVIC / ACT
- **OBRA:** HOUSE ME TAQUARAL
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** Campinas / SP

ÁREA
TERRENO
5.128 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
5.200 M²

PRAZO
21 meses

UNIDADES
40



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** LOTE5
- **OBRA:** SERENA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** CAMPINAS/SP

ÁREA
TERRENO
1.375 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
1.375 M²

PRAZO
17 meses

UNIDADES
3

Lote5



VITRA

ENGENHARIA



500 MIL M²

CONSTRUÍDOS

VITRA

ENGENHARIA



[vitra_engenharia](https://www.instagram.com/vitra_engenharia)



[company/vitraengenharia](https://www.linkedin.com/company/vitraengenharia)



vitraengenharia.com.br