

The background of the image is a high-angle, nighttime aerial photograph of a city. The city lights create a grid-like pattern of bright points and lines, with major roads and buildings forming the structure. The overall tone is dark, with the city lights providing the primary source of illumination.

VITRA

ENGENHARIA

SUMÁRIO

03.

QUEM SOMOS

04.

NOSSOS SERVIÇOS

05.

NOSSAS PLATAFORMAS

06.

PORTFÓLIO

QUEM SOMOS

Criada por três engenheiros civis com ampla expertise em grandes projetos do mercado imobiliário de médio e alto padrão, a equipe VITRA preza pela qualidade dos produtos e serviços estando todos comprometidos com o atendimento dos requisitos legais aplicáveis, melhorando continuamente nossos processos, a sustentabilidade em seus canteiros de obra e visando a satisfação de nossos clientes e parceiros.

Nossa missão é proporcionar para o cliente uma experiência de qualidade e confiança.

Temos como visão ser referência e inspiração no mercado de construção civil.



Marcelo Ziquinatti

Diretor Comercial



Camilo Leite

Diretor Operacional



Daniel Mamoru

Diretor Administrativo
- Operacional



NOSSOS SERVIÇOS

Atuamos diretamente em todas as etapas do desenvolvimento de um projeto imobiliário, desde o apoio na concepção e sua viabilidade técnico-econômica até a entrega do empreendimento e assistência técnica pós obra.



PLANEJAMENTO ESTUDOS PRELIMINARES

Estudo de Viabilidade
Definição do Escopo
Estimativa de Custos e Cronograma
Plano Logístico
Coordenação de Projetos Interdisciplinares



PLANEJAMENTO EXECUTIVO E CONTRATAÇÃO

Detalhamento do Cronograma Executivo
Análise de Riscos
Orçamento Detalhado
Contratação de e Fornecedores



EXECUÇÃO DE OBRA

Terraplanagem e Fundação
Estrutura
Instalações e Revestimentos
Acabamento
Controle de Qualidade
Gestão de Documentos e Relatórios



FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

Supervisão de Qualidade
Revisões de Cronograma e Custos
Gestão de Materiais
Relatórios de Progresso



FINALIZAÇÃO E ENTREGA

Vistoria e Inspeções Finais
Correção de Pendências
Documentação e Licenciamento
Entrega ao Cliente



PÓS-ENTREGA E MANUTENÇÃO

Assistência Técnica
Avaliação Pós-Obra
Garantia e Manutenção Preventiva



NOSSAS PLATAFORMAS

Nosso Sistema de Gestão integra plataformas essenciais para um bom gerenciamento e transparência nas informações.



Gestão de Colaboradores

Plataforma para controle de documentos legais e fiscais da obra



Gestão de Projetos

Plataforma colaborativa de controle de documentos técnicos



Gestão de Produção

Plataforma de controle de qualidade das operações nos canteiros de obra



Gestão de Prazo

Plataforma de planejamento de obras que utiliza metodologias Lean Construction e linha de balanço



Gestão Financeira

Sistema integrativo que centraliza todos os recursos empresariais conectando departamentos e automatizando processos (ERP – “Enterprise Resource Planning”)



Gestão Pós Obra

Plataforma que atende desde a vistoria e entrega dos imóveis até a assistência técnica.

PORTFÓLIO

VITRA

ENGENHARIA



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

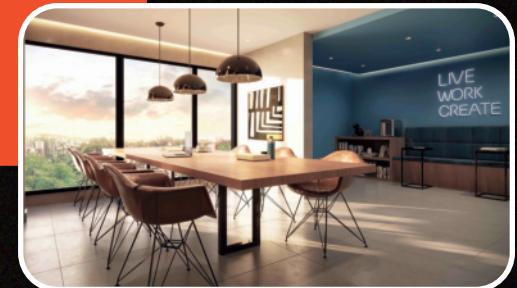
- **CLIENTE:** RSF
- **OBRA:** MURAT 208
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

 ÁREA
 TERRENO
449 M²

 ÁREA
 CONSTRUÍDA
2.829 M²

 PRAZO
20 meses

 UNIDADES
66



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

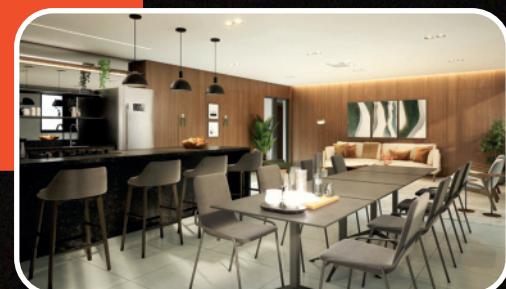
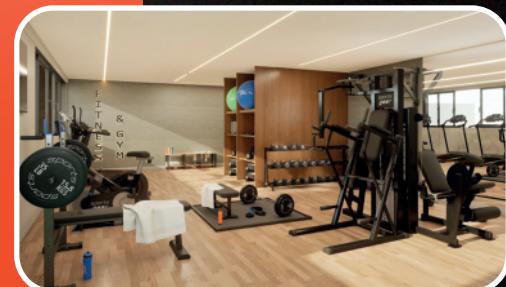
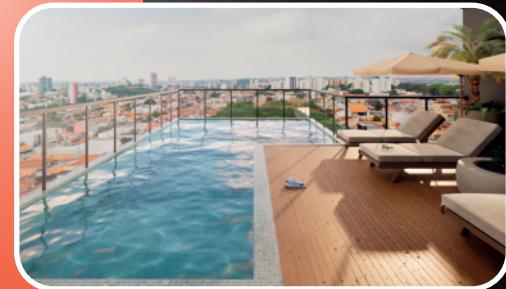
- **CLIENTE:** HYPE
- **OBRA:** OAK AMERICANA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** AMERICANA/SP

■ ■ ÁREA
■ ■ TERRENO
1.440 M²

■ ■ ÁREA
■ ■ CONSTRUÍDA
4.731 M²

🕒 PRAZO
20 meses

🏢 UNIDADES
30



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** NOVA SP INC
- **OBRA:** STAY HOMES
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

■ ■ ÁREA
■ ■ TERRENO
778 M²

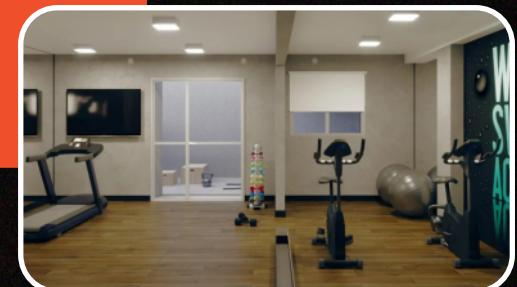
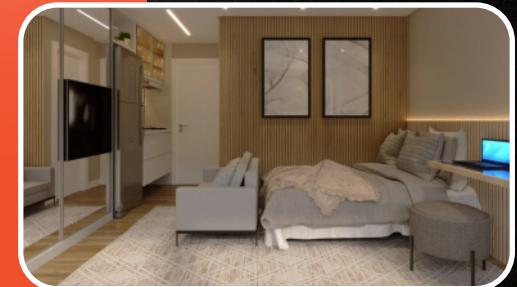
■ ■ ÁREA
■ ■ CONSTRUÍDA
3.598 M²

🕒 PRAZO
16 meses

🏢 UNIDADES
140



NOVA SP INC
INCORPORADORA



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

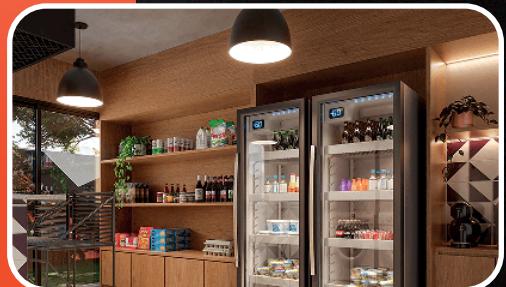
- **CLIENTE:** VITA URBANA
- **OBRA:** NURBAN PRAÇA DA ÁRVORE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

■ ■ ÁREA
■ ■ TERRENO
976 M²

■ ■ ÁREA
■ ■ CONSTRUÍDA
8.622 M²

🕒 PRAZO
24 meses

🏢 UNIDADES
264

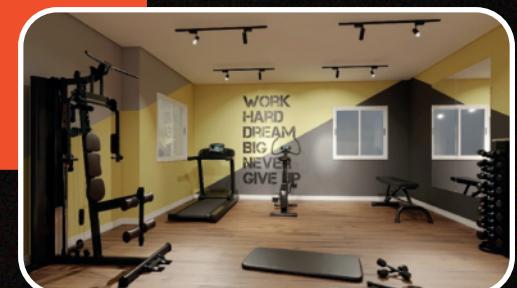
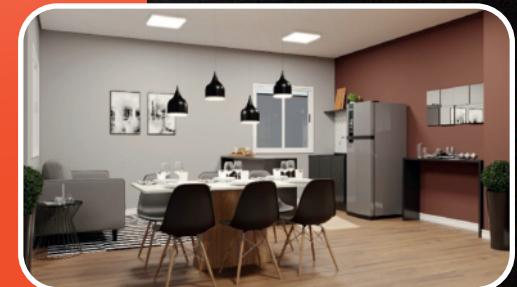
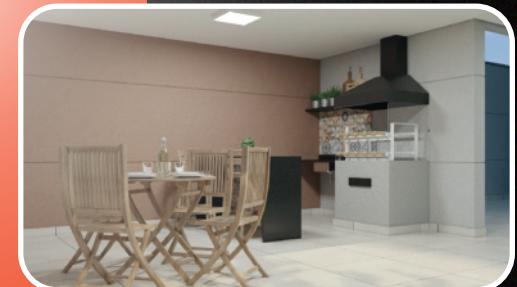


INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
 - **OBRA:** ESTAÇÃO SACOMÃ
 - **TIPO:** RESIDENCIAL
 - **LOCAL:** SÃO PAULO / SP
-   **ÁREA TERRENO**
  **ÁREA CONSTRUÍDA**
1.696 M² 8.868 M²

 **PRAZO**
20 meses

 **UNIDADES**
245



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

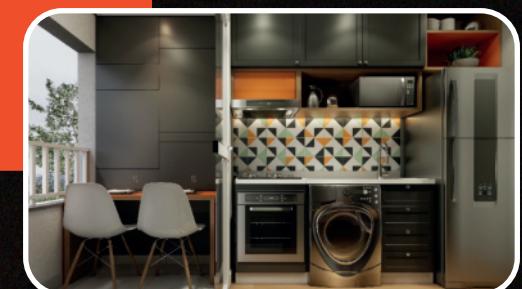
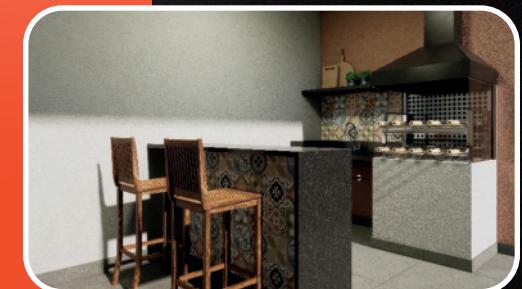
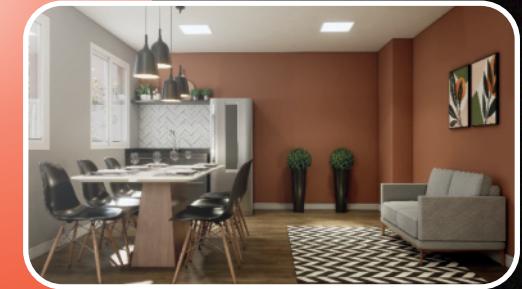
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** SÃO MIGUEL PAULISTA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

 ÁREA
 TERRENO
2.214 M²

 ÁREA
 CONSTRUÍDA
12.557 M²

 PRAZO
22 meses

 UNIDADES
402



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

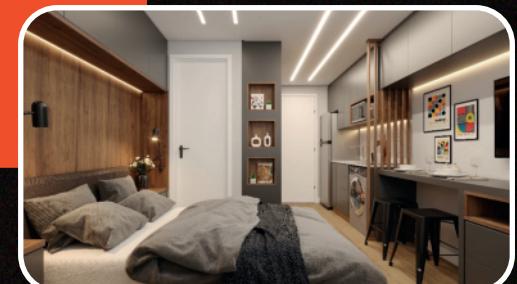
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** INTERLAGOS
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

■ ■ ÁREA
■ ■ TERRENO
758 M²

■ ■ ÁREA
■ ■ CONSTRUÍDA
4.450 M²

🕒 PRAZO
19 meses

🕒 UNIDADES
102



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

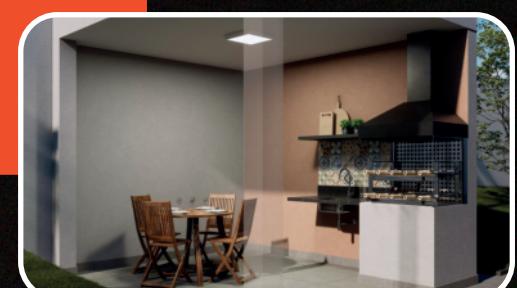
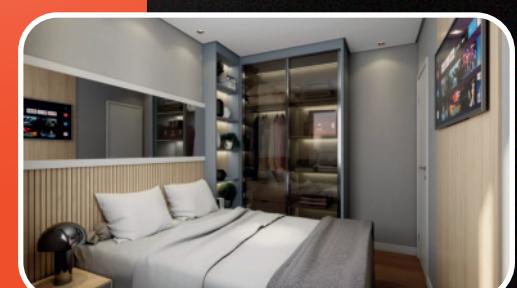
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ITAQUERA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

 **ÁREA**
 **TERRENO**
2.000 M²

 **ÁREA**
 **CONSTRUÍDA**
9.686 M²

 **PRAZO**
22 meses

 **UNIDADES**
306



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

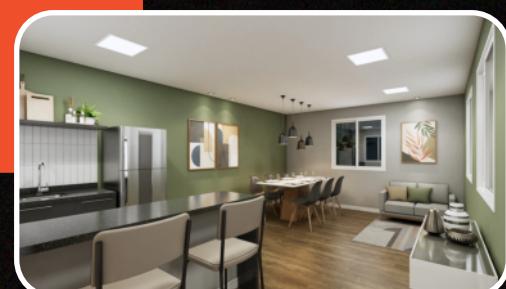
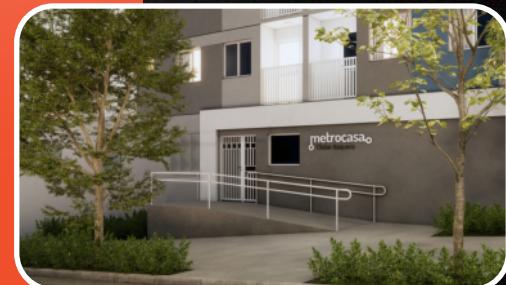
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** CLUBE ITAQUERA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

 ÁREA
 TERRENO
1.850 M²

 ÁREA
 CONSTRUÍDA
10.300 M²

 PRAZO
23 meses

 UNIDADES
330



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

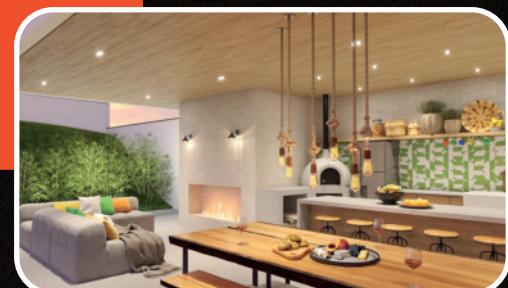
- **CLIENTE:** SINDONA
- **OBRA:** SIN PARAÍSO
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** OSASCO / SP

 **ÁREA**
 **TERRENO**
4.830 M²

 **ÁREA**
 **CONSTRUÍDA**
24.528 M²

 **PRAZO**
24 meses

 **UNIDADES**
328



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** SINDOMA
- **OBRA:** CENTRAL PARQUE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** COTIA / SP

 **ÁREA TERRENO**
 **ÁREA CONSTRUÍDA**
9.358 M²

 **ÁREA CONSTRUÍDA**
 24.538 M²

 **PRAZO**
20 meses

 **UNIDADES**
200



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** PATRIMONIAL
- **OBRA:** MASSACA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

 **ÁREA
TERRENO**
640 M²

 **ÁREA
CONSTRUÍDA**
716 M²

 **PRAZO**
16 meses

 **UNIDADES**
2

Patrimonial



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** RAVIC / ACT
- **OBRA:** HOUSE ME TAQUARAL
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** Campinas / SP

 **ÁREA TERRENO**
 **ÁREA CONSTRUÍDA**
5.128 M²

 **ÁREA CONSTRUÍDA**
 **5.200 M²**

 **PRAZO**
21 meses

 **UNIDADES**
40



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** LOTE5
- **OBRA:** SERENA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** CAMPINAS/SP

 **ÁREA
TERRENO**
1.375 M²

 **ÁREA
CONSTRUÍDA**
1.375 M²

 **PRAZO**
17 meses

 **UNIDADES**
3



^ V I T R A

ENGENHARIA

500 MIL M²
CONSTRUÍDOS

VITRA

ENGENHARIA



 vitra_engenharia

 company/vitraengenharia

 vitraengenharia.com.br