



VITRA

ENGENHARIA

SUMÁRIO

03.▲

QUEM SOMOS

04.▲

NOSSOS SERVIÇOS

05.▲

NOSSAS PLATAFORMAS

06.▲

PORTFÓLIO

QUEM SOMOS

Criada por três engenheiros civis com ampla expertise em grandes projetos do mercado imobiliário de médio e alto padrão, a equipe VITRA preza pela qualidade dos produtos e serviços estando todos comprometidos com o atendimento dos requisitos legais aplicáveis, melhorando continuamente nossos processos, a sustentabilidade em seus canteiros de obra e visando a satisfação de nossos clientes e parceiros.

Nossa missão é proporcionar para o cliente uma experiência de qualidade e confiança.

Temos como visão ser referência e inspiração no mercado de construção civil.



Marcelo Ziquinatti

Diretor Comercial



Camilo Leite

Diretor Operacional



Daniel Mamoru

Diretor Administrativo
- Operacional



NOSSOS SERVIÇOS

Atuamos diretamente em todas as etapas do desenvolvimento de um projeto imobiliário, desde o apoio na concepção e sua viabilidade técnico-econômica até a entrega do empreendimento e assistência técnica pós obra.



PLANEJAMENTO ESTUDOS PRELIMINARES

Estudo de Viabilidade
Definição do Escopo
Estimativa de Custos e Cronograma
Plano Logístico
Coordenação de Projetos Interdisciplinares



PLANEJAMENTO EXECUTIVO E CONTRATAÇÃO

Detalhamento do Cronograma Executivo
Análise de Riscos
Orçamento Detalhado
Contratação de e Fornecedores



EXECUÇÃO DE OBRA

Terraplanagem e Fundação
Estrutura
Instalações e Revestimentos
Acabamento
Controle de Qualidade
Gestão de Documentos e Relatórios



FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

Supervisão de Qualidade
Revisões de Cronograma e Custos
Gestão de Materiais
Relatórios de Progresso



FINALIZAÇÃO E ENTREGA

Vistoria e Inspeções Finais
Correção de Pendências
Documentação e Licenciamento
Entrega ao Cliente



PÓS-ENTREGA E MANUTENÇÃO

Assistência Técnica
Avaliação Pós-Obra
Garantia e Manutenção Preventiva



NOSSAS PLATAFORMAS

Nosso Sistema de Gestão integra plataformas essenciais para um bom gerenciamento e transparência nas informações.



Gestão de
Colaboradores

Plataforma para
controle de
documentos legais
e fiscais da obra



Gestão de
Projetos

Plataforma
colaborativa de
controle de
documentos
técnicos



Gestão de
Produção

Plataforma de
controle de qualidade
das operações nos
canteiros de obra



Gestão de
Prazo

Plataforma de
planejamento de
obras que utiliza
metodologias Lean
Construction e linha
de balanço



Gestão
Financeira

Sistema integrativo
que centraliza todos
os recursos
empresarias
conectando
departamentos e
automatizando
processos (ERP –
“Enterprise Resource
Planning”)

PORTFÓLIO

VITRA
ENGENHARIA



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

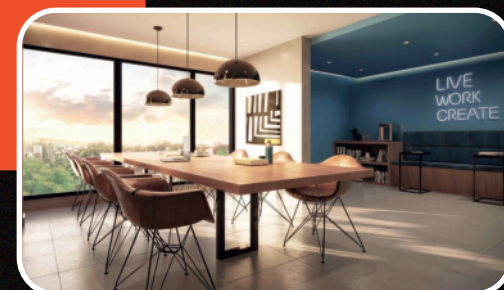
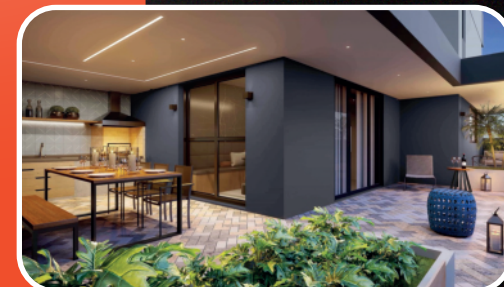
- CLIENTE: RSF
- OBRA: MURAT 208
- TIPO: RESIDENCIAL
- LOCAL: SÃO PAULO/SP

ÁREA
TERRENO
449 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
2.829 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
66



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

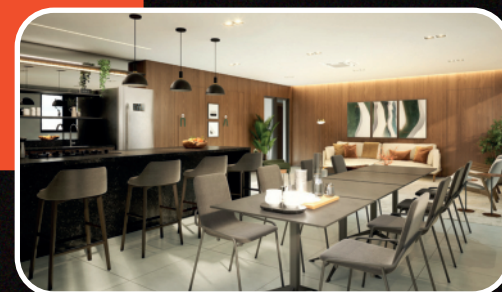
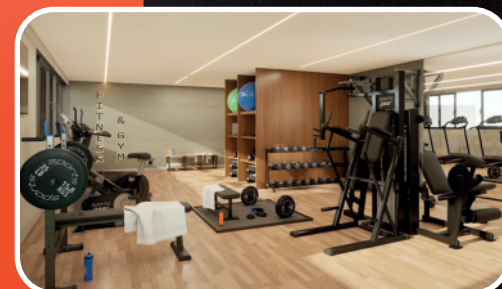
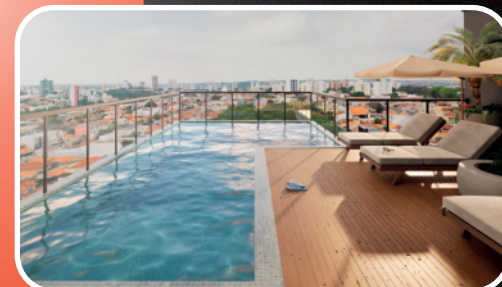
- **CLIENTE:** HYPE
- **OBRA:** OAK AMERICANA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** AMERICANA/SP

ÁREA TERRENO
1.440 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
4.731 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
30



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

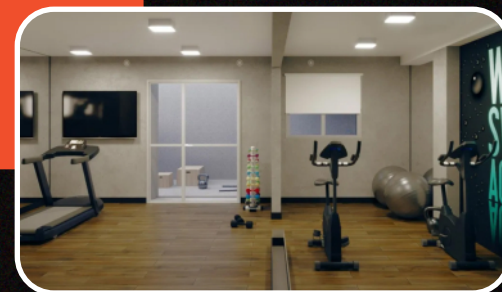
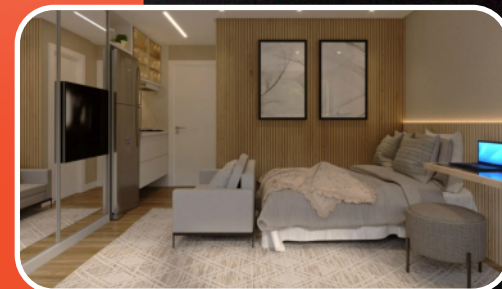
- **CLIENTE:** NOVA SP INC
- **OBRA:** STAY HOMES
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
778 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
3.598 M²

PRAZO
16 meses

UNIDADES
140



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

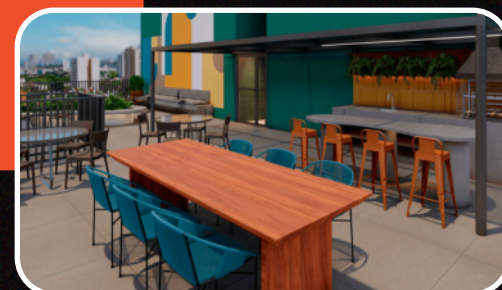
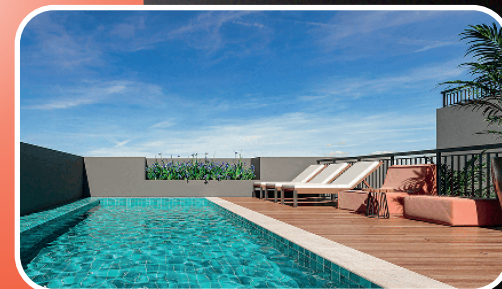
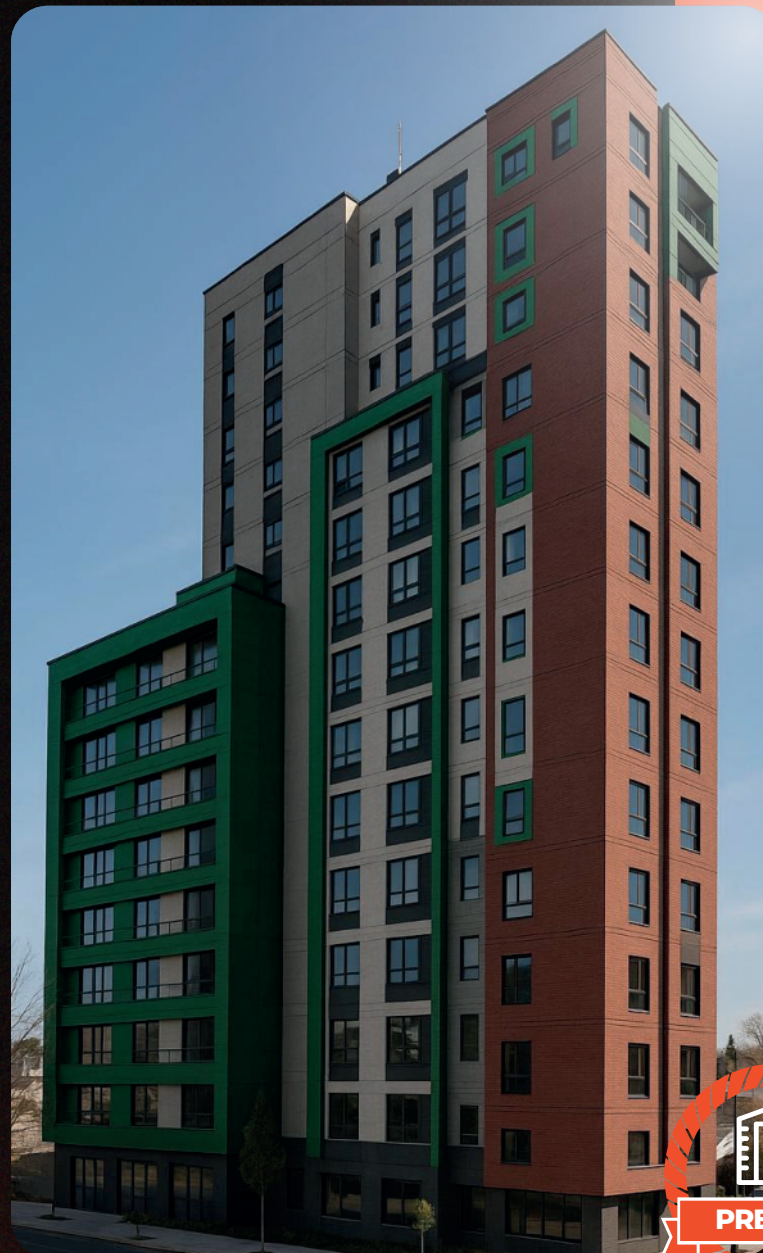
- **CLIENTE:** VITA URBANA
- **OBRA:** NURBAN PRAÇA DA ÁRVORE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
976 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
8.622 M²

PRAZO
24 meses

UNIDADES
264



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

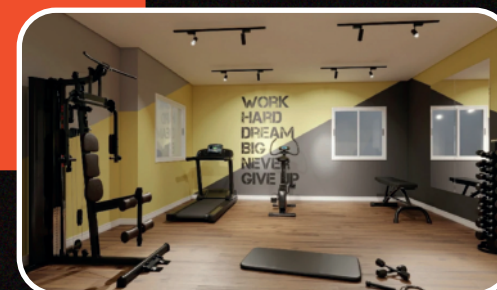
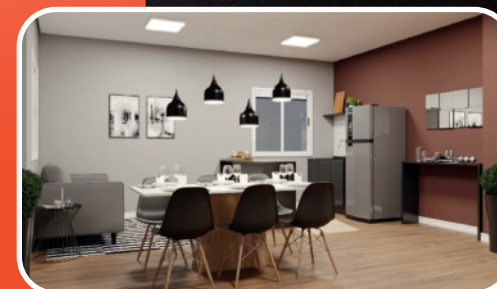
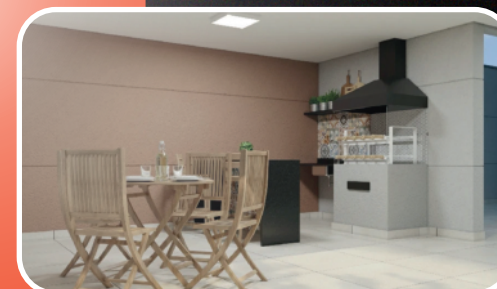
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ESTAÇÃO SACOMÃ
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA TERRENO
1.696 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
8.868 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
245



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

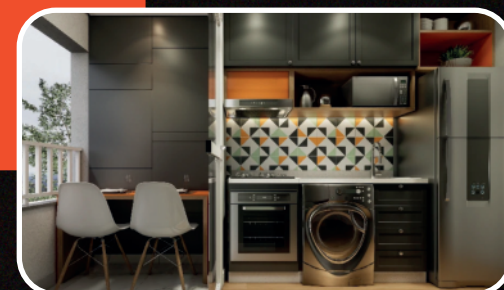
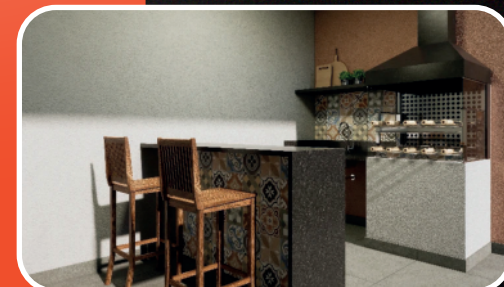
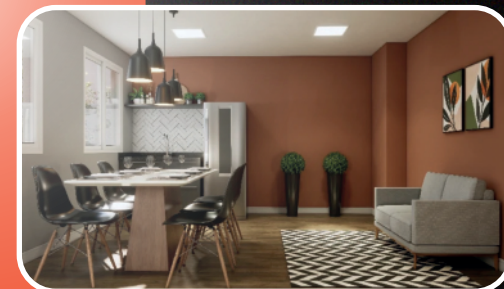
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** SÃO MIGUEL PAULISTA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA
TERRENO
2.214 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
12.557 M²

PRAZO
22 meses

UNIDADES
402



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

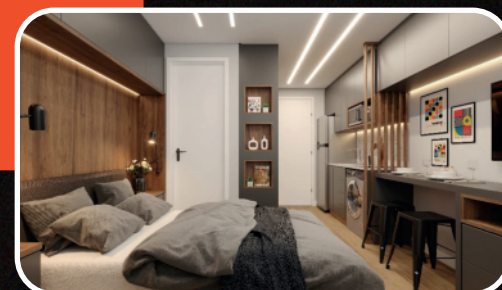
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** INTERLAGOS
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA TERRENO
758 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
4.450 M²

PRAZO
19 meses

UNIDADES
102



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

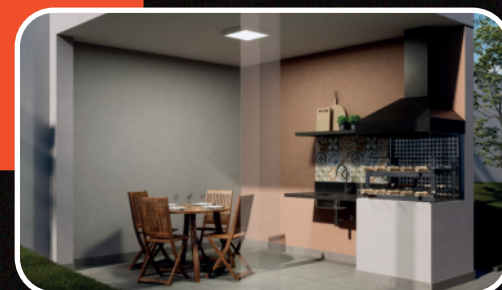
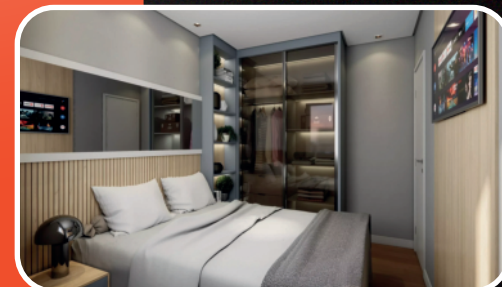
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ITAQUERA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
2.000 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
9.686 M²

PRAZO
22 meses

UNIDADES
306



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ESTAÇÃO VILA PRUDENTE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

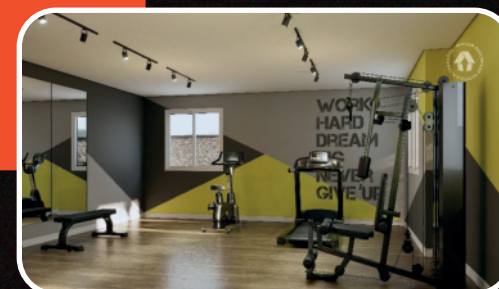
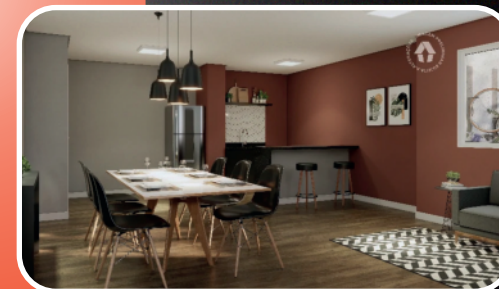
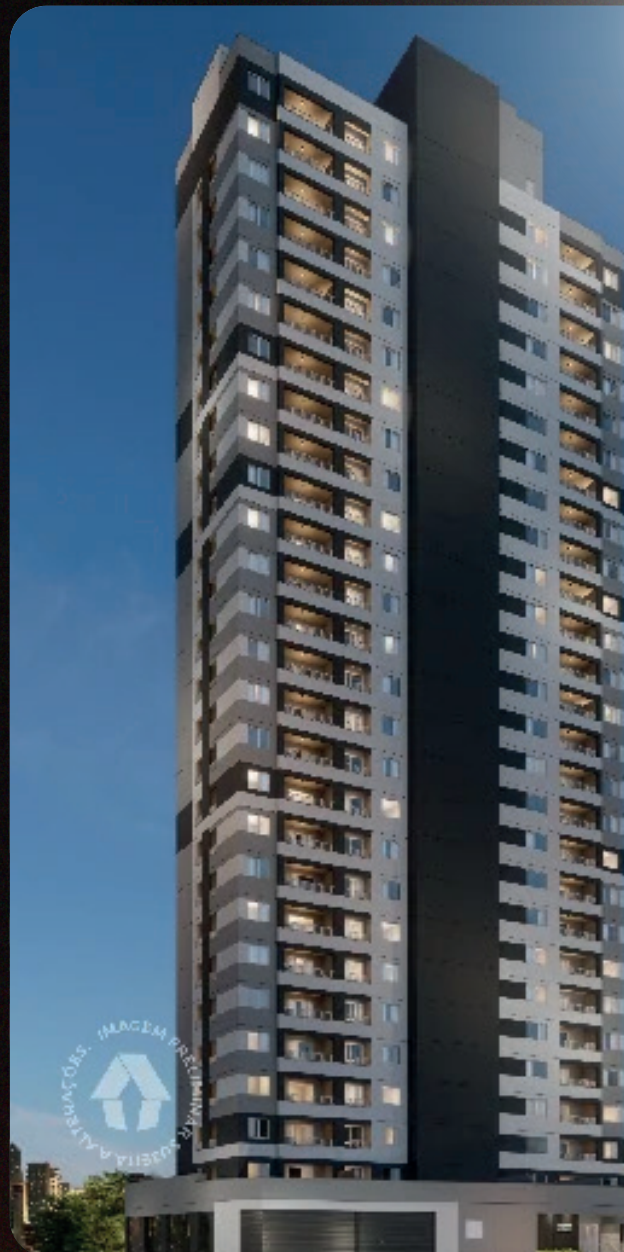
ÁREA
TERRENO
1.007 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
9.214 M²

PRAZO
23 meses

UNIDADES
257

metrocasa
construtora



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

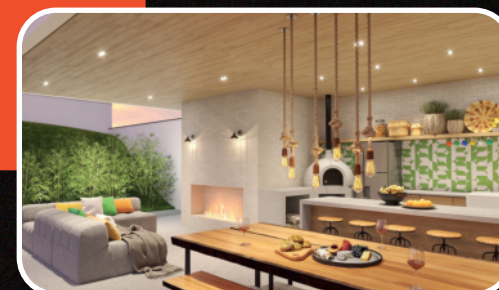
- **CLIENTE:** SINDONA
- **OBRA:** SIN PARAISO
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** OSASCO / SP

ÁREA TERRENO
4.830 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
34.263 M²

PRAZO
24 meses

UNIDADES
328



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- CLIENTE: VERTIX
- OBRA: MIRAI
- TIPO: COMERCIAL
- LOCAL: GUARULHOS/SP

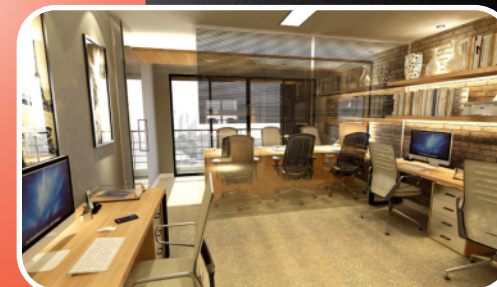
ÁREA
TERRENO
1.163 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
8.615 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
129

VERTIX



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** PATRIMONIAL
- **OBRA:** MASSACA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA TERRENO
640 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
716 M²

PRAZO
16 meses

UNIDADES
2

Patrimonial



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

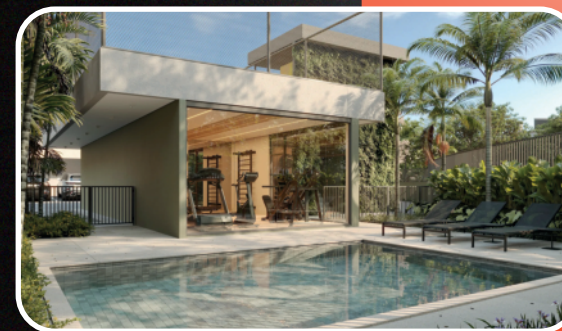
- **CLIENTE:** RAVIC/ACT
- **OBRA:** HOUSE ME TAQUARAL
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** CAMPINAS/SP

ÁREA
TERRENO
5.128 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
5.200 M²

🕒 **PRAZO**
21 meses

🏠 **UNIDADES**
40



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- CLIENTE: LOTE5
- OBRA: SERENA
- TIPO: RESIDENCIAL
- LOCAL: CAMPINAS / SP

ÁREA
TERRENO
1.375 M²

ÁREA
CONSTRUÍDA
1.375 M²

PRAZO
12 meses

UNIDADES
3

Lote5



An aerial night view of a city with illuminated buildings and streets, serving as the background for the graphic.

VITRA

ENGENHARIA



500 MIL M²

CONSTRUÍDOS

VITRA

ENGENHARIA



vitra_engenharia



company/vitraengenharia



vitraengenharia.com.br