



VITRA

ENGENHARIA

SUMÁRIO

03 ▲

QUEM SOMOS

04 ▲

NOSSOS SERVIÇOS

05 ▲

NOSSAS PLATAFORMAS

06 ▲

PORTFÓLIO

QUEM SOMOS

Criada por três engenheiros civis com ampla expertise em grandes projetos do mercado imobiliário de médio e alto padrão, a equipe VITRA preza pela qualidade dos produtos e serviços estando todos comprometidos com o atendimento dos requisitos legais aplicáveis, melhorando continuamente nossos processos, a sustentabilidade em seus canteiros de obra e visando a satisfação de nossos clientes e parceiros.

Nossa missão é proporcionar para o cliente uma experiência de qualidade e confiança.

Temos como visão ser referência e inspiração no mercado de construção civil.



Marcelo Ziquinatti

Diretor Comercial



Camilo Leite

Diretor Operacional



Daniel Mamoru

Diretor Administrativo
- Operacional



NOSSOS SERVIÇOS

Atuamos diretamente em todas as etapas do desenvolvimento de um projeto imobiliário, desde o apoio na concepção e sua viabilidade técnico-econômica até a entrega do empreendimento e assistência técnica pós obra.



PLANEJAMENTO ESTUDOS PRELIMINARES

Estudo de Viabilidade
Definição do Escopo
Estimativa de Custos e Cronograma
Plano Logístico
Coordenação de Projetos Interdisciplinares



PLANEJAMENTO EXECUTIVO E CONTRATAÇÃO

Detalhamento do Cronograma Executivo
Análise de Riscos
Orçamento Detalhado
Contratação de e Fornecedores



EXECUÇÃO DE OBRA

Terraplanagem e Fundação
Estrutura
Instalações e Revestimentos
Acabamento
Controle de Qualidade
Gestão de Documentos e Relatórios



FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

Supervisão de Qualidade
Revisões de Cronograma e Custos
Gestão de Materiais
Relatórios de Progresso



FINALIZAÇÃO E ENTREGA

Vistoria e Inspeções Finais
Correção de Pendências
Documentação e Licenciamento
Entrega ao Cliente



PÓS-ENTREGA E MANUTENÇÃO

Assistência Técnica
Avaliação Pós-Obra
Garantia e Manutenção Preventiva



NOSSAS PLATAFORMAS

Nosso Sistema de Gestão integra plataformas essenciais para um bom gerenciamento e transparência nas informações.



Power BI

Análise de negócios e visualização de dados



Gestão de Projetos e Documentos Técnicos



Gestão Operacional - Obras



Gestão de Prazo
Planejamento centralizado com indicadores que possibilitam melhor eficácia e análise de cenários



ERP (Enterprise Resource Planning)
Plataforma de Gestão Administrativa e Financeira

PORTFÓLIO

VITRA
ENGENHARIA



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

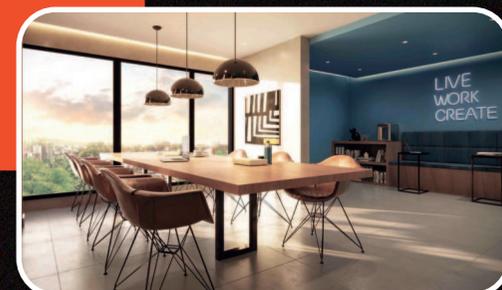
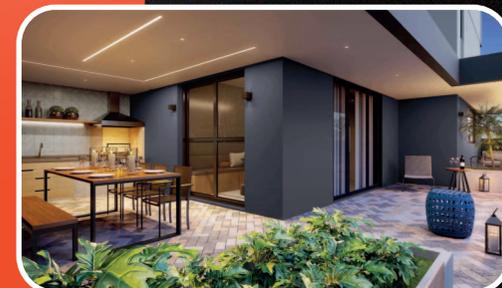
- CLIENTE: RSF
- OBRA: MURAT 208
- TIPO: RESIDENCIAL
- LOCAL: SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
449 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
2.829 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
66



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

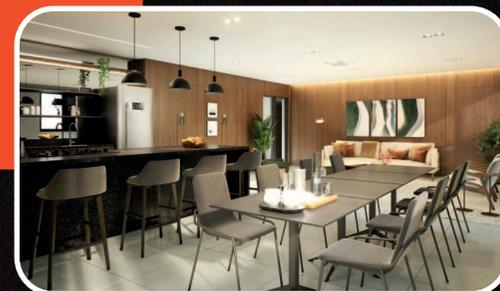
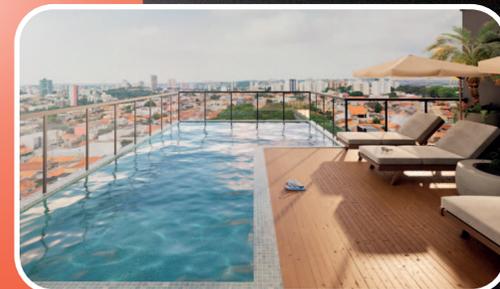
- CLIENTE: HYPE
- OBRA: OAK AMERICANA
- TIPO: RESIDENCIAL
- LOCAL: AMERICANA/SP

ÁREA TERRENO
1.440 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
4.731 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
30



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

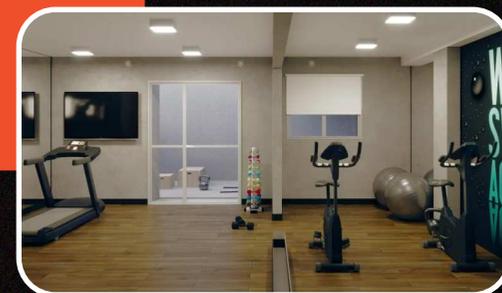
- **CLIENTE:** NOVA SP INC
- **OBRA:** STAY HOMES
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
778 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
3.598 M²

PRAZO
16 meses

UNIDADES
140



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

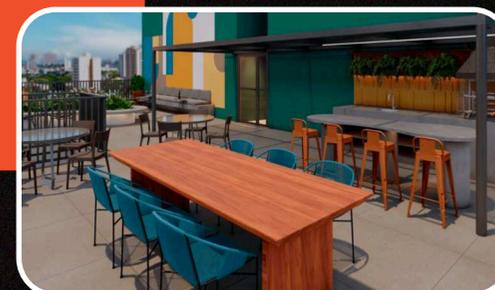
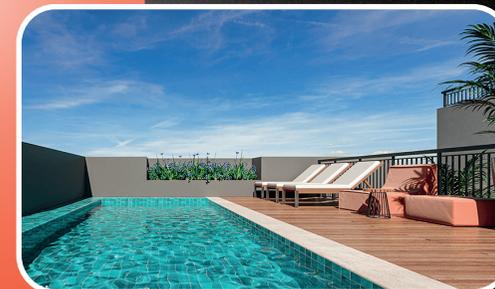
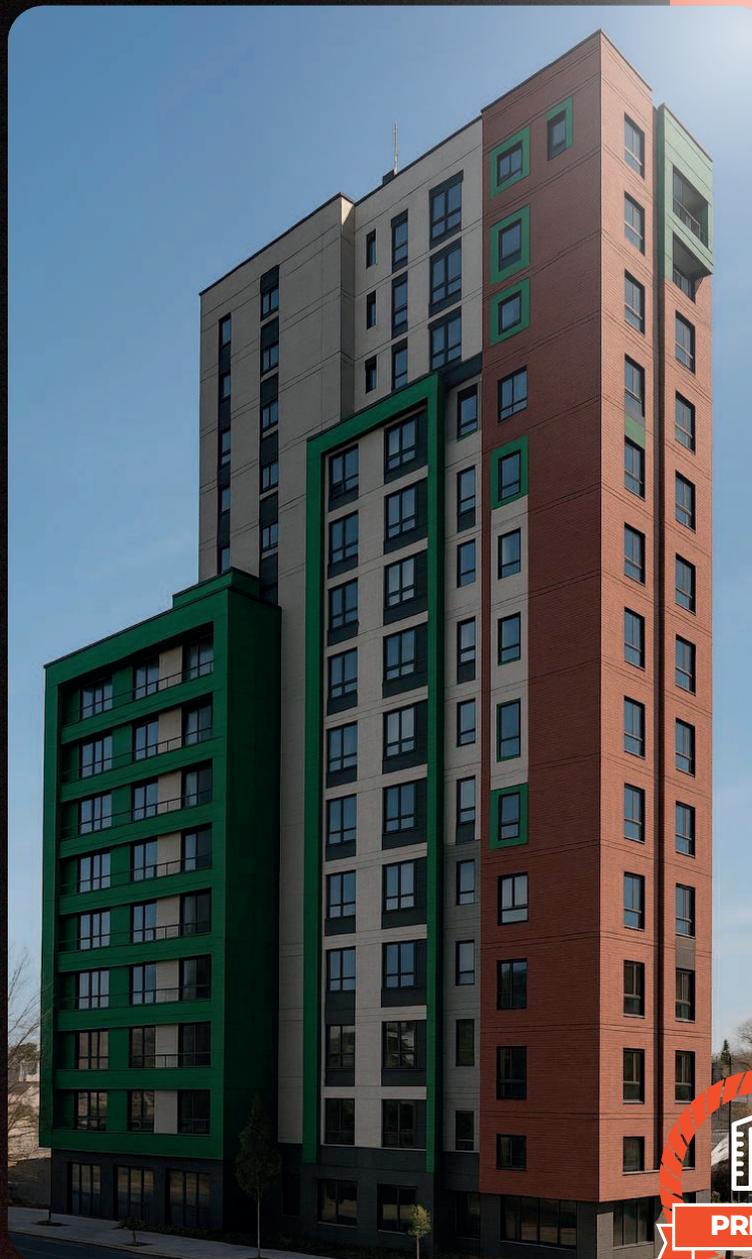
- **CLIENTE:** VITA URBANA
- **OBRA:** NURBAN PRAÇA DA ÁRVORE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
976 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
8.622 M²

PRAZO
24 meses

UNIDADES
264



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

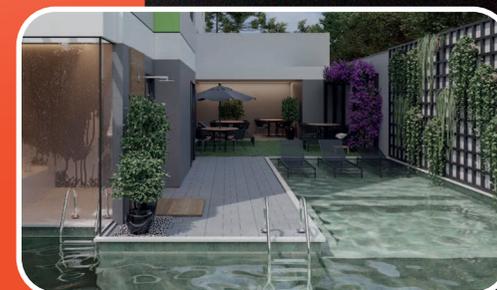
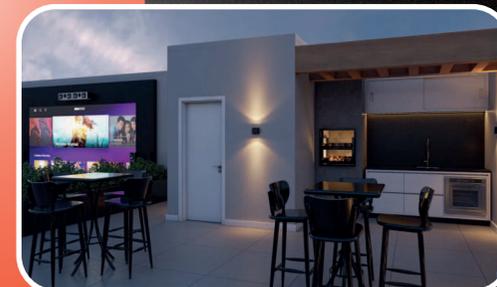
- **CLIENTE:** NEOURB
- **OBRA:** PIN BARRA FUNDA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
988 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
9.501 M²

PRAZO
27 meses

UNIDADES
270



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ESTAÇÃO SACOMÃ
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

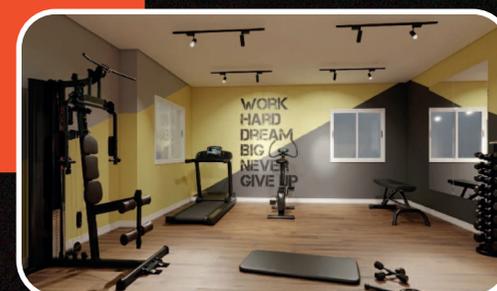
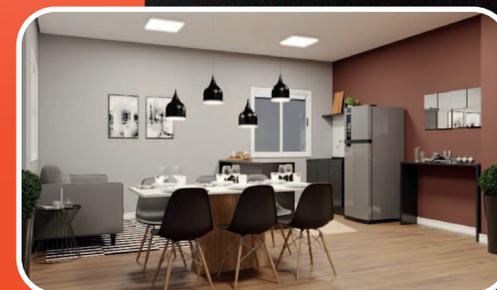
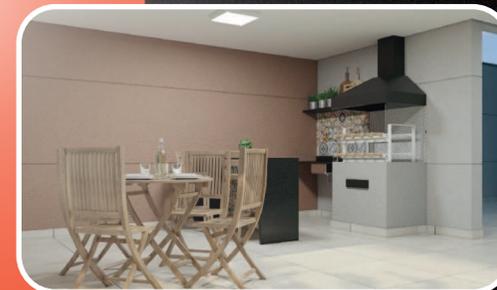
ÁREA TERRENO
1.696 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
8.868 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
245

metrocasa
construtora



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

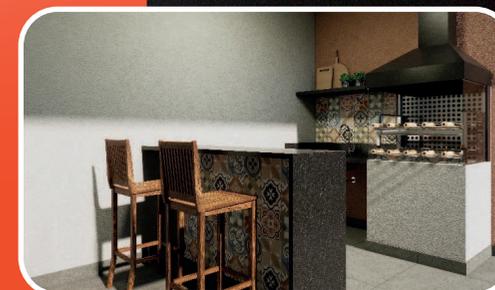
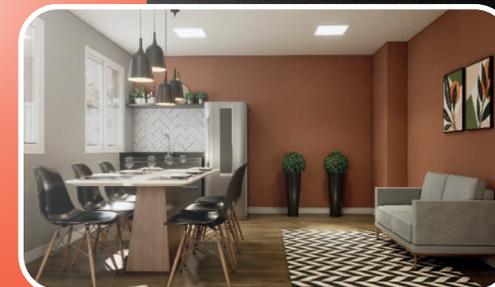
- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** SÃO MIGUEL PAULISTA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO/SP

ÁREA TERRENO
2.214 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
12.557 M²

PRAZO
22 meses

UNIDADES
402



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** INTERLAGOS
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

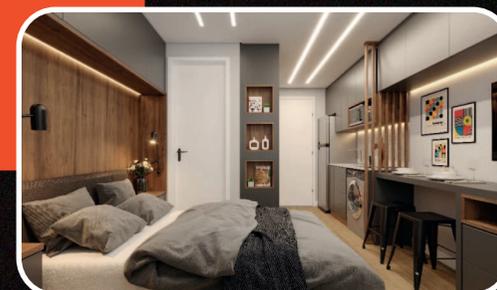
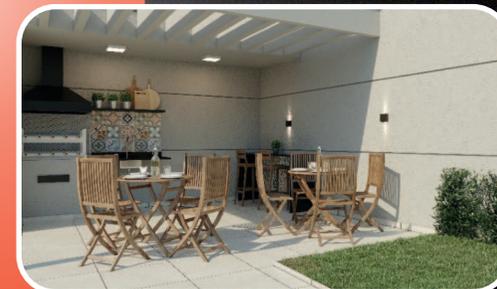
ÁREA TERRENO
758 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
4.450 M²

PRAZO
19 meses

UNIDADES
102

metrocasa
construtora



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** METROCASA
- **OBRA:** ESTAÇÃO VILA PRUDENTE
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

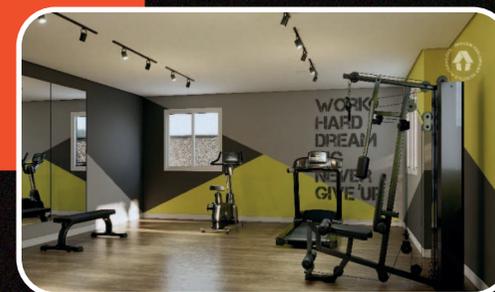
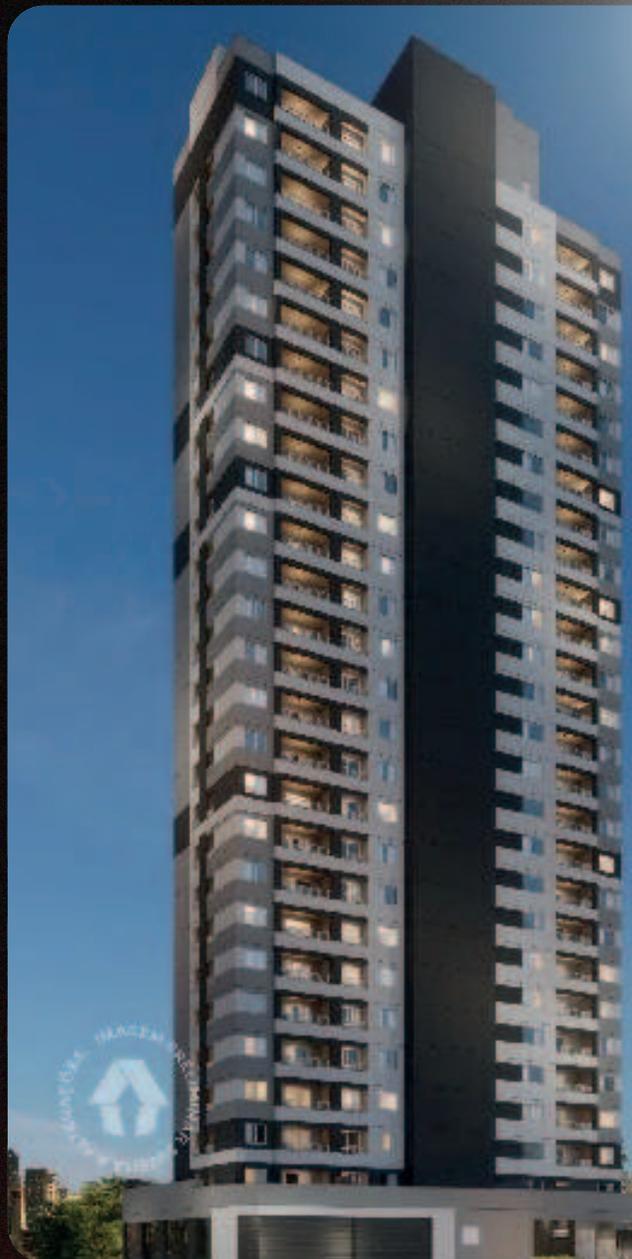
ÁREA TERRENO
1.007 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
9.214 M²

PRAZO
23 meses

UNIDADES
257

metrocasa
construtora



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

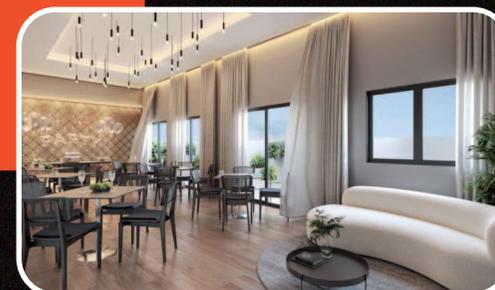
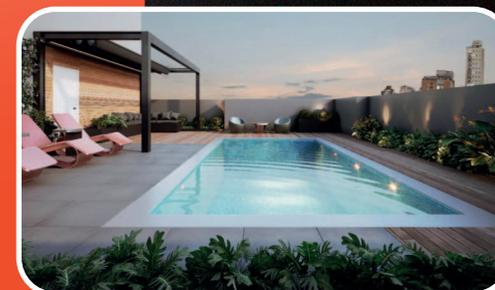
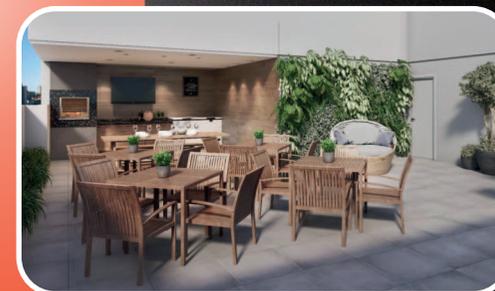
- CLIENTE: OP5
- OBRA: SOUL JAGUARIBE
- TIPO: RESIDENCIAL
- LOCAL: OSASCO / SP

ÁREA TERRENO
970 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
6.862 M²

PRAZO
24 meses

UNIDADES
78



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

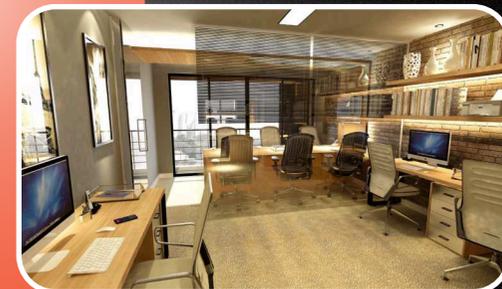
- CLIENTE: VERTIX
- OBRA: MIRAI
- TIPO: COMERCIAL
- LOCAL: GUARULHOS / SP

ÁREA TERRENO
1.163 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
8.615 M²

PRAZO
20 meses

UNIDADES
129



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **CLIENTE:** PATRIMONIAL
- **OBRA:** MASSACA
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** SÃO PAULO / SP

ÁREA TERRENO
640 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
716 M²

PRAZO
16 meses

UNIDADES
2

Patrimonial



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

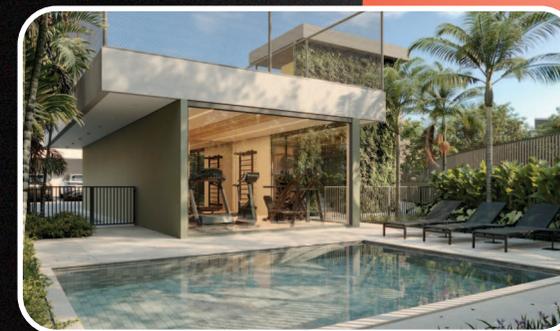
- **CLIENTE:** RAVIC/ACT
- **OBRA:** HOUSE ME TAQUARAL
- **TIPO:** RESIDENCIAL
- **LOCAL:** CAMPINAS/SP

ÁREA TERRENO
5.128 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
5.200 M²

PRAZO
21 meses

UNIDADES
40



INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- CLIENTE: LOTE5
- OBRA: SERENA
- TIPO: RESIDENCIAL
- LOCAL: CAMPINAS / SP

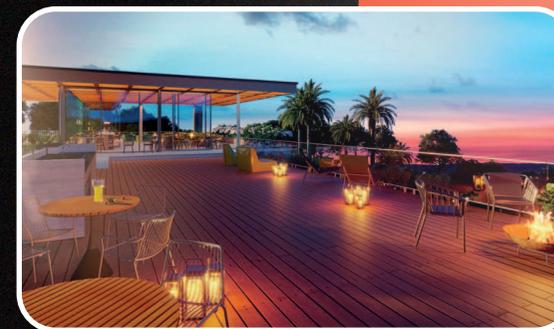
ÁREA TERRENO
565.742 M²

ÁREA CONSTRUÍDA
1.375 M²

PRAZO
12 meses

UNIDADES
431

Lote5



VITRA

ENGENHARIA



500 MIL M²

CONSTRUÍDOS

VITRA

ENGENHARIA



[vitra_engenharia](https://www.instagram.com/vitra_engenharia)



vitraengenharia.com.br